

DECISION DU PRESIDENT PAR DELEGATION

Convention d'occupation atelier relais 1 avec la SAS BCD INNOV -
ZAE de la Lune - Le Pin

Décision D-2026-002

Le Président de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais,

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.5211-10 relatif au régime de délégation du Président ;

Vu l'article L.5211-41-3 du même Code selon lequel la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais se substitue aux EPCI ayant fusionné ;

Vu la délibération n°5 du 7 juillet 2011 du Conseil communautaire de la communauté de communes Delta Sèvre Argent portant classement des ateliers relais dans le domaine public communautaire ;

Vu la délibération DEL-CC-2021-191 du Conseil communautaire en date du 09 novembre 2021 par laquelle il a été donné délégation au Président de prendre toute décision concernant « les occupations du domaine publics » ;

Vu l'arrêté n°A-2023-59 par lequel le Président donne délégation à Madame Emmanuelle MENARD, 1ère vice-Présidente, pour les domaines suivants : économie, agriculture, emploi et formation, foncier à vocation économique ;

Considérant que depuis le 1^{er} janvier 2014, la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais assume les droits et obligations liés aux biens immobiliers qui appartenaient à Delta Sèvre Argent ;

Considérant la demande de Monsieur Benoit BARRON, représentant de la SAS BCD INNOV, de louer l'atelier relais n°1 situé zone d'activités de la Lune au Pin (79140) pour une période de 12 mois à partir du 15 janvier 2026.

DECIDE

ARTICLE 1 : D'établir une convention d'occupation de l'atelier relais n°1, situé zone d'activités de la Lune au Pin (79140), avec la société SAS BCD INNOV, représentée par Monsieur Benoit BARRON et dont le siège social est situé 4 rue Nicolas Appert – 49600 Beaupréau en Mauges – (SIREN : 939 392 304).

ARTICLE 2 : Les conditions de location sont les suivantes :

- Désignation et description du bien :

Atelier relais n°1 d'une surface de 210 m², situé zone d'activités de la Lune au Pin (79140) – sur la parcelle AI 126.

- Durée :

Du 15 janvier 2026 au 14 janvier 2027.

- Montant de la redevance :

Le montant est fixé à 670.99 € HT/mois soit 805.19 € TT/mois

- La taxe foncière sur le bâti sera facturée tous les ans, au prorata temporis.

ARTICLE 3 : Les recettes afférentes seront imputées sur le budget du Développement économique.

ARTICLE 4 : Ampliation de la présente décision sera transmise à Madame la Sous-Préfète de BRESSUIRE, à Monsieur le Trésorier Général de THOUARS et au locataire sus nommé.

Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Fait à Bressuire, le 05/01/2026

**La vice-Présidente,
Madame Emmanuelle MENARD**

Transmis en préfecture le - 8 JAN. 2026

Notifié ou publié le - 8 JAN. 2026

Le Président,
-certifie sous sa responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte
-informe que le présent acte peut faire
l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant
le Tribunal Administratif dans un délai de
deux mois
à compter de la présente notification/ou
publication.

